



100% Green
Investment



VENTUSOLAR
Global Capital

Ventusolar Green Energy Fund SCS, SICAV-RAIF

Executive Summary

Investments für Professionelle Investoren in Erneuerbare Energien in Nordamerika

Der Markt: [Fokus auf Kanada](#)

- Gesamtkapazität von 11,9 GW Wind, 2,5 GW Photovoltaikanlagen (2016)
- Marktwachstum in den letzten Jahren durchschnittlich 18% bzw. 1.327 MW/Jahr
- Ausbau der erneuerbaren Energien ist zentraler Bestandteil der kanadischen Klimaschutzstrategie:
 - ✓ Reduzierung der Treibhausgasemissionen bis 2030 um 30% gegenüber 2005
 - ✓ Abschaltung aller Kohlekraftwerke bis 2030
 - ✓ Einführung einer landesweiten Kohlenstoffsteuer
 - ✓ Erzeugung von 90% des Stroms durch emissionsfreie Energieträger (Ökostrom) bis 2030
 - ✓ Deckung des Strombedarfs der kanadischen Regierung mit 100% Ökostrom bis 2025
- Technolog. Fortschritt / Effizienzsteigerung hat zu Unabhängigkeit von staatlichen Einspeisevergütungen geführt

Der Investment Advisor und Asset Manager: [Ventusolar Global Capital GmbH](#)

- Deutsch-kanadische Gesellschaft mit erfahrenem Managementteam und langjährigem Track Record
- Ventusolar verfügt über umfassende Transaktionserfahrung sowie einem lokalem Asset Management Team
- Lokale Präsenz im kanadischen Erneuerbare Energien Markt über [Ventusolar Inc.](#)
- [Spark Power](#) mit deren Töchtern [Northwind](#) und [OneWind](#) gewährleistet als größter, unabhängiger Anbieter von O&M, Monitoring und Performance Analysen in Kanada und Nordamerika für Wind und PV den reibungslosen Ablauf des täglichen Betriebs
- Ventusolar stellt das Sourcing von Wind- und PV-Anlagen, sowohl mit Hilfe seines eigenen, langjährigen Netzwerkes wie auch in Partnerschaften mit Herstellern und Energieversorgern sicher

Unabhängige Prüfung und Bewertung der Assets sowie Reporting: [Rödl & Partner](#)

- Deutscher Wirtschaftsprüfer mit weltweit über 4.500 Mitarbeitern in 108 unternehmenseigenen Niederlassungen
- Umfassende Anlagenprüfungen (tax/legal/financial/technical) nach deutschen Standards
- Financial Asset Management und Reporting des laufenden Betriebs

Das Portfolio Management: [LRI Group \(Apex Group Ltd.\)](#)

- Führende unabhängige Investment Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg, Teil der Apex Gruppe, der weltweit größte unabhängige Komplettanbieter für Fondslösungen
- Langjährige Erfahrung in der Strukturierung und Verwaltung von traditionellen und alternativen Investmentstrategien für Institutionelle Investoren
- Über \$535 Milliarden verwaltetes Vermögen mit 37 Standorten und mehr als 2.000 Mitarbeitern weltweit

Die Fonds

- Fondsstruktur: SCS, SICAV-RAIF (Reserved Alternative Investment Fund)
- Zielkunden: Professionelle Anleger gemäß KAGB
- Fondswährung: CAD
- Laufzeit: 10 Jahre (zweimalige Verlängerungsoption um jeweils 2 Jahre möglich)
- Mindestkapitalzusage: 5 Mio. CAD; Anlageausschuss: ab 5 Mio. CAD
- Prognostizierte Rendite Ventusolar Green Energy I (Teilfonds 1, aktiv):
IRR auf Projektebene nach Steuern: 7,5 % bis 10,5 %,
Rendite auf Investorebene 6 % bis 8 % p.a.; Angestrebte Ausschüttung: 4 % p.a.
- Prognostizierte Rendite Ventusolar Green Development I (Teilfonds 2, in Planung):
Auf Investorebene 12 % bis 14 % p.a.; Angestrebte Ausschüttung: 4 % p.a.

Währungsabsicherung

- Die Fondswährung des kanadischen Dollars (CAD) kann auf individuellen Wunsch in Euro bzw. gegebenenfalls auch in andere Währungen wie etwa CHF abgesichert werden
- Diesbezüglich stellen wir bei Bedarf Kontakt zu einem unserem Partner wie beispielsweise 7Orca her, der ein individuelles Currency Overlay Overlay Management anbietet um Risiken abzusichern
- Im Falle einer solchen Währungsabsicherung CAD/EUR bzw. CAD/CHF kann sich die Rendite auf Investorebene in EUR bzw. CHF gegebenenfalls um etwa 1.5% reduzieren

Das Closing

- Das erste Closing ist für Ende April 2020 vorgesehen
- Das zweite Closing für September 2020
- Das dritte Closing für April 2021

Benötigte Unterlagen

- Nach erfolgreicher Due Diligence eines jeden interessierten Investors und dessen Interessensbekundung wird durch den Fond Manager LRI nach kurzer Überprüfung ein Zeichnungsschein zur Verfügung gestellt, der vom jeweiligen Investor zu unterzeichnen ist
- Der Zeichnungsschein ist zusammen mit dem Fondsprospekt und allen weiteren Unterlagen den Fonds betreffend im Vorfeld einsehbar

Datenraum Online

In einem Online-Datenraum stehen ergänzend zu den jeweils individuell zu übermittelnden Informationen folgende Dokumente in deutscher wie englischer Sprache zur Verfügung:

- Emissionsdokument und Zeichnungsschein
- Executive Summary Ventusolar Fonds
- Teaser Ventusolar Green Energy Fonds I
- Teaser Ventusolar Green Development Fonds I
- Anonymisierte Projektpipeline Ventusolar Q1 2019
- Unternehmenspräsentation Ventusolar mit Darstellung der Fonds und geplanter Verbriefung
- Präsentation Ventusolar Management Team (Track Record)
- Präsentation Renditeberechnung auf SPV-Ebene in Kanada
- Beispielberechnung Solaranlage Kanada
- Beispielberechnung Windkraftanlage Kanada
- Steuerliche Betrachtung der Ventusolar Fonds Rödl & Partner
- Q&A Dokument
- Präsentation LRI Group
- Präsentation Rödl & Partner
- Diverse Studien und Presseveröffentlichungen von Ventusolar
- Diverse unabhängige Studien zum Thema Erneuerbare Energien in Kanada
- Luxemburg Legal: Hintergrundinformation zur RAIF Struktur
- Rahmeninformation Beratungsmandat für Investoren mit über 100 Mio. EUR Volumen

Ansprechpartner



LRI Invest S.A.

9A, Rue Gabriel Lippmann,
5365 Munsbach, Luxemburg
Ali Gündüz
Senior Relationship Manager
P + 352 261500 2206
F + 352 261500 2299
M + 352 621 7633 7344
ali.guenduez@lri-group.lu
www.lri-group.lu



VENTUSOLAR

Ventusolar Luxembourg S.à r.l.

9A, Rue Gabriel Lippmann,
5365 Munsbach, Luxemburg
Thomas Uhlmann
Verwaltungsrat / Geschäftsführer
P + 352 261500 1
F + 352 261500 2899
M +49 151 1405 3594
tu@ventusolar.com
www.ventusolar.com

HINWEISE

Die in diesem Dokument zur Verfügung gestellten Informationen dienen ausschließlich der Erläuterung. Sie stellen unter keinen Umständen eine Aufforderung oder Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Wertpapieren, Terminkontrakten bzw. sonstigen Finanzinstrumenten oder zur Eingehung eines Vermögensverwaltungsmandats oder zur Inanspruchnahme einer sonstigen Finanzdienstleistung dar. Des Weiteren handelt es sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung. Die dargestellten Anlagestrategien, Produktsegmente und/oder Wertpapiere eignen sich nicht für alle Anleger. Sofern die jeweilige Strategie in Wertpapiere oder Finanzinstrumente investiert, die nicht auf CAD lauten, kann ein Währungsrisiko entstehen. Die Entscheidung über den Abschluss eines Vermögensverwaltungsvertrages oder eine entsprechende Investition sollte stets auf einer Beratung mit einem qualifizierten und professionellen Anlageberater basieren. Auf keinen Fall darf sie ganz oder teilweise auf der Grundlage vorliegender Informationen und Darstellungen erfolgen. Sämtliche Angaben und Quellen unterliegen einer sorgfältigen Recherche. Jedoch können weder Vollständigkeit noch Richtigkeit der Darstellung in irgendeiner Hinsicht gewährleistet werden. Einschätzungen und Bewertungen reflektieren die Meinung des Verfassers zum Zeitpunkt der Erstellung.

Spezifische Hinweise zu dem Ventusolar Green Energy Fund SCS, SICAV-RAIF

Dieses vertraulich zu behandelnde Dokument ist eine erste und unverbindliche Information der LRI Invest S.A. (nachfolgend »LRI« genannt) ausschließlich zu Werbezwecken, die sich noch – auch wesentlich – ändern kann. Dieses Dokument soll lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Investitionsmöglichkeit geben und richtet sich ausschließlich an institutionelle Parteien, d. h. »professionelle Anleger« im Sinne des § 1 Abs. 19 Nr. 32 und 33 KAGB, die gleichzeitig »professionelle Kunden« und/ oder »geeignete Gegenparteien« im Sinne des § 31a Abs. 2 und 4 WpHG sind. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben weder um ein Angebot zum Kauf der dargestellten Investitionsmöglichkeit noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Dieses Dokument ist nicht geeignet, Ihnen über die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse der Investitionsmöglichkeit Auskunft zu geben, die für die Beurteilung einer etwaigen späteren Investition nötig sind. Zukünftige Investoren bleiben aufgefordert, sich selbst umfassend zu informieren. Maßgeblich für die Beteiligung an dieser Investition ist ausschließlich die noch zu erstellende Verkaufs- und Vertragsdokumentation. Diese stellt die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die dargestellte Investitionsmöglichkeit ist noch nicht angebotsreif und wird in der Bundesrepublik Deutschland erst dann angeboten, wenn eine entsprechende Vertriebszulassung vorliegt. Wir haben uns bemüht, alle Angaben sorgfältig zu recherchieren und zu verarbeiten. Hierzu haben wir u. a. auf Informationen Dritter zurückgegriffen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit sämtlicher, insbesondere von Dritten erhaltener, Angaben übernimmt die Bank keine Gewähr. Die gemachten Angaben wurden nicht durch außenstehende Dritte, insbesondere eine unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Wir weisen zudem ausdrücklich auf den angegebenen Bearbeitungsstand hin. Angaben können sich durch Zeitablauf und/oder infolge gesetzlicher, politischer, wirtschaftlicher oder anderer Änderungen als nicht mehr zutreffend erweisen. Wir übernehmen keine Verpflichtung, auf solche Änderungen hinzuweisen und/oder dieses Dokument zu aktualisieren. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung bieten keine Gewähr für die zukünftige tatsächliche Wertentwicklung. Dieses Dokument stellt keine Finanzanalyse im Sinne des § 34b oder § 31 Abs. 2 S. 4 WpHG, keine Anlageberatung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten dar. Die Angaben haben keinen Bezug zu Ihren persönlichen Bedürfnissen und Verhältnissen. Dieses Dokument ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung. Von diesem Dokument dürfen weder im Ganzen noch auszugsweise Kopien angefertigt werden. Weder dieses Dokument noch die darin enthaltenen Informationen dürfen an Dritte weitergegeben werden.