

100% Green
Investment



Ventusolar Green Energy Fund SCS, SICAV-RAIF Ventusolar Green Development I (in Planung)

Investments für Institutionelle Investoren in bereits fortgeschrittene Wind- und PV Projektentwicklungsgesellschaften in Kanada Erneuerbare Energien in Nordamerika

Der Markt: Fokus auf Kanada und USA. Die Photovoltaik ist neben der Onshore-Windkraft und der Wasserkraft die am stärksten wachsende Technologie der erneuerbaren Energien. Zu den derzeitigen Wachstumsmärkten in Europa kommen noch weitere Märkte vor allem in Asien und Nordamerika hinzu. Insbesondere in Kanada und den USA gestaltet sich der Ausblick auf die kommenden Jahre weiterhin sehr positiv.

Der Investment Advisor – [Ventusolar Global Capital GmbH](#). Ventusolar Global Capital GmbH (VGC) mit seinen Wurzeln im kanadischen „Erneuerbare Energien Markt“ über das Schwesterunternehmen [Ventusolar Inc.](#) ist ein Anlageberater mit einem erfahrenen Managementteam, der Institutionellen Kunden Zugang zu Erneuerbare Energien in den Bereichen Wind, PV und Wasser mit dem geographischen Fokus auf Kanada und den USA bietet. Das Managementteam von VGC kann auf eine Track Record von insgesamt rund 1 GW bearbeitete Projekte im Bereich Erneuerbarer Energien vorweisen.

Ventusolar Global Capital verfügt insbesondere in der Investitionsregion Kanada über große Netzwerke zu lokal ansässigen Projektentwicklern, örtlichen Behörden und Energieversorgern sowie zu internationalen Herstellern von Windturbinen bzw. Solarpanälen. Dies zusammen mit diversen strategischen Partnerschaften ermöglicht es dem Management für den Fonds innerhalb kurzer Zeit eine ausreichende Anzahl von erstklassigen, rentablen Projekten für die Investition zu sichern.

UN Principles for Responsible Investment, UN PRI: Am 01.05.2019 hat die Ventusolar Global Capital GmbH die sechs Prinzipien der Vereinten Nationen für Verantwortliches Investieren (als Advisor für den Ventusolar Green Energy Fonds, SCS – RAIF unterzeichnet. Wir verpflichten uns damit, bei unseren Investmentgeschäften soziale, ethische und ökologische Aspekte (Environmental, Social and Corporate Governance Aspects- ESG) verstärkt zu berücksichtigen.

Das Portfolio Management – [LRI Group \(Apex Group Ltd.\)](#) Die LRI Group, Teil der Apex Gruppe, der weltweit größte unabhängige Komplettanbieter für Fondslösungen mit über \$535 Milliarden verwaltetes Vermögen an 37 Standorten und mehr als 2000 Mitarbeitern weltweit, ist eine führende unabhängige Investment Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg. 1988 gegründet, verfügt die LRI Group über langjährige Erfahrung in der Strukturierung und Verwaltung von traditionellen und alternativen Investmentstrategien für Institutionelle Investoren. Die LRI Group ermöglicht durch ihre Unabhängigkeit flexible und effiziente Abläufe sowie an

spezifischen Kundenbedürfnissen angepasste Dienstleistungen unter Berücksichtigung der regulatorischen Verpflichtungen.

Der Auswahl- und Bewertungsprozess von Projekten und Anlagen, Investmentprozess 1 bis 6: Der Auswahl- und Bewertungsprozess aller Projekte und Anlagen erfolgt mehrstufig. Dies geschieht intern unter Einbindung des lokalen Teams in Kanada sowie den Due-Diligence-Experten von Ventusolar in Deutschland als auch unter Einbindung der unabhängigen externen Due-Diligence Begutachtung durch den Partner [Rödl & Partner](#), die zwingend vor jeder Kaufentscheidung durch den General Partner (GP) Ventusolar Luxemburg S.a.r.L. sowie die Verwaltungsgesellschaft [LRI Group](#) notwendig ist.

Asset Management und Operations & Maintenance (O&M), Investmentprozess 7 bis 9: Die Anlagenbewertungs- und Transaktionserfahrung des kanadischen wie deutschen Teams von Ventusolar im Bereich der Erneuerbaren Energien stellt zusammen mit externen beauftragten Partnern wie etwa [Rödl & Partner](#) den Investitions- und Transaktionsprozess sowie die Begleitung und Supervidierung von Projektentwicklungen und das Asset Management sicher. Northwind als größter, unabhängiger Anbieter von O&M, Monitoring und Performance Analysen in Kanada und Nordamerika für Wind und PV stellt als beauftragter Servicepartner den reibungslosen Ablauf des täglichen Betriebs sicher.



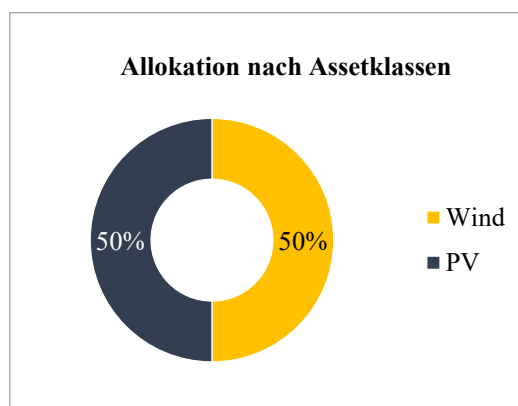
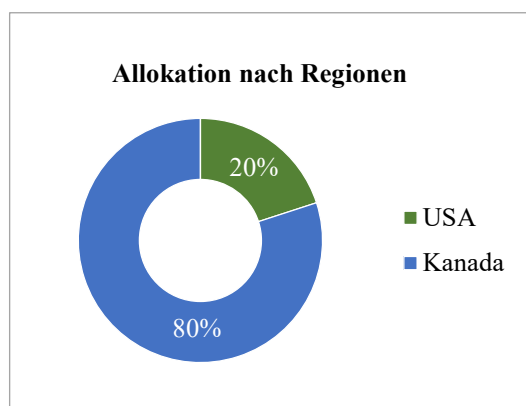
Die Investitionsstrategie: Beteiligungen an Projektentwicklungen. Das Fondskapital wird in Beteiligungen an Projektentwicklungen investiert. Investitionen werden ausschließlich in extern und unabhängig geprüfte Projektentwicklungen im Bereich der Erneuerbaren Energien getätigt: Fokus auf On-Shore und Near-Shore (Binnenseen) Windprojekte, Freiland- und großflächige Dach-PV-Projekte in Kanada. Zur Diversifikation werden mindestens zwei Beteiligungen an Projektentwicklungen gleichzeitig mit einer durchschnittlichen Dauer von 12 bis 18 Monaten bis Status Baureife getätigt.

Die erwartete Rendite beträgt 12 % bis 14 % p.a. (Prognose auf Basis des vorliegenden Businessplans) auf Ebene des Investors im Durchschnitt auf das eingesetzte Eigenkapital.

Der erste bereits aktive Fonds in gleicher Struktur, **Ventusolar Green Energy I**, investiert in bereits baureife oder in Betrieb befindliche, und somit vollständig genehmigte Wind und PV-Kraftwerke in Kanada (kein Entwicklungsrisiko).



Die Asset Allokation: Folgende Allokationen werden angestrebt:



Die Fondsdaten Ventusolar Green Development I: Beteiligungen an Projektentwicklungen

Fondsstruktur:	SCS, SICAV-RAIF (Reserved Alternative Investment Fund)
Verwaltungsgesellschaft:	LRI Invest S.A.
Anlageberater des Fonds:	Ventusolar Global Capital GmbH
Verwahrstelle, Zahlstelle:	European Depositary Bank S.A.
Wirtschaftsprüfer:	Ernst & Young Luxembourg

Zielvolumen:	100 Mio. CAD
Zielkunden:	Professionelle Anleger gemäß KAGB
Fondswährung:	CAD
Laufzeit:	10 Jahre (zweimalige Verlängerungsoption um jeweils 2 Jahre)
Mindestkapitalzusage:	1 Mio. CAD
Anlageausschuss:	ab 5 Mio. CAD
Prognostizierte Rendite*:	12 % bis 14 % p.a. nach Steuern und Gebühren auf Ebene des Investors
Angestrebte Ausschüttung:	bis zu ca. 4 % p.a. des Nettoinventarwerts
Anlaufphase:	Bis zu vier Jahre nach dem ersten Closing

** Als prognostizierte Rendite wird die angestrebte Rendite der geplanten Investitionen des Fonds bezeichnet. Bei der prognostizierten Rendite handelt es sich weder um ein bindendes Profitabilitätskriterium noch um eine garantierte Rendite.*

Gebühren

Verwaltung:	bis zu 0,1% p.a.
Verwahrstelle:	bis zu 0,05 % p.a.
Anlageberater:	2,0 % p.a.
Performance Fee:	30 % p.a. bei einer Netto-Performance über 10 % p.a. (Hurdle Rate)

Detaillierte Informationen zu den Fondsdaten und weiteren Gebühren finden sich im Verkaufsprospekt.



LRI Invest S.A.

9A, Rue Gabriel Lippmann,
5365 Munsbach, Luxemburg
Ali Gündüz
Senior Relationship Manager
P + 352 261500 2206
F + 352 261500 2299
M + 352 621 7633 7344
ali.guenduez@lri-group.lu
www.lri-group.lu



VENTUSOLAR

Ventusolar Luxembourg S.à r.l.

9A, Rue Gabriel Lippmann,
5365 Munsbach, Luxemburg
Thomas Uhlmann
Verwaltungsrat
P + 352 261500 1
F + 352 261500 2899
M +49 151 1405 3594
tu@ventusolar.com
www.ventusolar.com

HINWEISE

Die in diesem Dokument zur Verfügung gestellten Informationen dienen ausschließlich der Erläuterung. Sie stellen unter keinen Umständen eine Aufforderung oder Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Wertpapieren, Terminkontrakten bzw. sonstigen Finanzinstrumenten oder zur Eingehung eines Vermögensverwaltungsmandats oder zur Inanspruchnahme einer sonstigen Finanzdienstleistung dar. Des Weiteren handelt es sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung. Die dargestellten Anlagestrategien, Produktsegmente und/oder Wertpapiere eignen sich nicht für alle Anleger. Sofern die jeweilige Strategie in Wertpapiere oder Finanzinstrumente investiert, die nicht auf CAD lauten, kann ein Währungsrisiko entstehen. Die Entscheidung über den Abschluss eines Vermögensverwaltungsvertrages oder eine entsprechende Investition sollte stets auf einer Beratung mit einem qualifizierten und professionellen Anlageberater basieren. Auf keinen Fall darf sie ganz oder teilweise auf der Grundlage vorliegender Informationen und Darstellungen erfolgen. Sämtliche Angaben und Quellen unterliegen einer sorgfältigen Recherche. Jedoch können weder Vollständigkeit noch Richtigkeit der Darstellung in irgendeiner Hinsicht gewährleistet werden. Einschätzungen und Bewertungen reflektieren die Meinung des Verfassers zum Zeitpunkt der Erstellung.

Spezifische Hinweise zu dem Ventusolar Green Energy Funds SCS, SICAV-RAIF

Dieses vertraulich zu behandelnde Dokument ist eine erste und unverbindliche Information der LRI Invest S.A. (nachfolgend »LRI« genannt) ausschließlich zu Werbezwecken, die sich noch – auch wesentlich – ändern kann. Dieses Dokument soll lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Investitionsmöglichkeit geben und richtet sich ausschließlich an institutionelle Parteien, d. h. »professionelle Anleger« im Sinne des § 1 Abs. 19 Nr. 32 und 33 KAGB, die gleichzeitig »professionelle Kunden« und/ oder »geeignete Gegenparteien« im Sinne des § 31a Abs. 2 und 4 WpHG sind. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben weder um ein Angebot zum Kauf der dargestellten Investitionsmöglichkeit noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Dieses Dokument ist nicht geeignet, Ihnen über die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse der Investitionsmöglichkeit Auskunft zu geben, die für die Beurteilung einer etwaigen späteren Investition nötig sind. Zukünftige Investoren bleiben aufgefordert, sich selbst umfassend zu informieren. Maßgeblich für die Beteiligung an dieser Investition ist ausschließlich die noch zu erstellende Verkaufs- und Vertragsdokumentation. Diese stellt die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die dargestellte Investitionsmöglichkeit ist noch nicht angebotsreif und wird in der Bundesrepublik Deutschland erst dann angeboten, wenn eine entsprechende Vertriebszulassung vorliegt. Wir haben uns bemüht, alle Angaben sorgfältig zu recherchieren und zu verarbeiten. Hierzu haben wir u. a. auf Informationen Dritter zurückgegriffen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit sämtlicher, insbesondere von Dritten erhaltener, Angaben übernimmt LRI keine Gewähr. Die gemachten Angaben wurden nicht durch außenstehende Dritte, insbesondere eine unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Wir weisen zudem ausdrücklich auf den angegebenen Bearbeitungsstand hin. Angaben können sich durch Zeitablauf und/oder infolge gesetzlicher, politischer, wirtschaftlicher oder anderer Änderungen als nicht mehr zutreffend erweisen. Wir übernehmen keine Verpflichtung, auf solche Änderungen hinzuweisen und/oder dieses Dokument zu aktualisieren. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung bieten keine Gewähr für die zukünftige tatsächliche Wertentwicklung. Dieses Dokument stellt keine Finanzanalyse im Sinne des § 34b oder § 31 Abs. 2 S. 4 WpHG, keine Anlageberatung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten dar. Die Angaben haben keinen Bezug zu Ihren persönlichen Bedürfnissen und Verhältnissen. Dieses Dokument ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung. Von diesem Dokument dürfen weder im Ganzen noch auszugsweise Kopien angefertigt werden. Weder dieses Dokument noch die darin enthaltenen Informationen dürfen an Dritte weitergegeben werden.